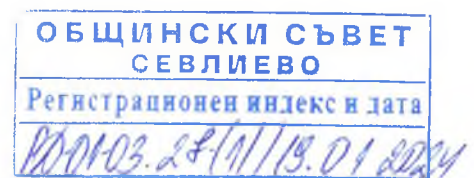
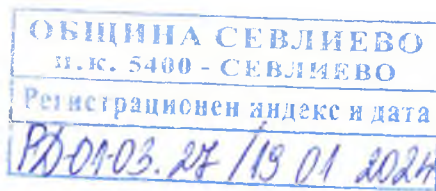


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.7. **Относно:** Даване на съгласие за разделяне на недвижим имот - частна общинска собственост и продажба на новообразуван имот с проектен № 562.530 в с. о. Хоталич, м. „Крушевски баир“, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за имота.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Севлиево е собственик на новообразуван имот № 562.340, на територията на с. о. Хоталич, м. „Крушевски баир“, община Севлиево с площ 1 983 кв. м, съгласно АОС № 7754/29.09.2023 г.

В общинска администрация е внесен проект за разделяне на имота и обособяване на два нови – имот с проектен № 562.529 с площ 1 483 кв. м и имот с проектен № 562.530 с площ 500 кв. м като е посочена необходимост от промяна в плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, и е изработена скица-проект за промяна в Плана на новообразуваните имоти, целящо да обособи същите в самостоятелни новообразувани имоти като се запазват устройствените показатели.

След обособяването им в самостоятелни новообразувани имоти, и с оглед на проявения предварителен интерес за покупка на новообразуван имот с проектен № 562.530 с площ 500 кв. м с цел по-ефективното му използване по предназначение и последващи инвеститорски намерения, същият може да бъде предмет на продажба. Общината не получава приходи от него и същият не е отдаден под наем.

Описаните проектни имоти не служат за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, и въз основа на така внесен проект за изменение, следва да бъде допуснато обособяването им в самостоятелни имоти.

Продажбата на имоти - общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Имота е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Севлиево за 2024 г., като имот предвиден за продажба.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет — Севлиево:

1. Дава съгласие за разделяне и обособяване в самостоятелни новообразувани имоти на части от новообразуван имот № 562.340 на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, община Севлиево, целият с площ 1 983 кв. м - частна общинска собственост, съгласно АОС № 7754/29.09.2023 г. в изпълнение предвижданията на приложената скица-проект, както следва:

1.1 Обособява се новообразуван имот № 562.529 на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, община Севлиево, с площ 1 483 кв. м, съгласно приложената към настоящото решение скица – проект;

1.2 Обособява се новообразуван имот с проектен № 562.530, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, община Севлиево, с площ 500 кв. м, съгласно приложената към настоящото решение скица – проект;

2. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на новообразуван имот с проектен № 562.530, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, община Севлиево, с площ 500 кв. м.

3. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на новообразуван имот с проектен № 562.530, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, община Севлиево, с площ 500 кв. м, на стойност 5 460 */пет хиляди четиристотин и шестдесет/* лева без ДДС.

4. Определя пазарна цена за новообразуван имот с проектен № 562.530, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, община Севлиево, с площ 500 кв. м, на стойност 5 460 */пет хиляди четиристотин и шестдесет/* лева без ДДС.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево извърши всички последващи действия свързани с новообразуваните имоти, както и да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имота описан в т. 2, с начална тръжна цена – определената в т. 4 пазарна цена.

Приложение: скица-проект за промяна в Плана на новообразуваните имоти

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**  
Кмет на Община Севлиево



## СКИЦА

№ 362 / 20.09.2023

на новообразуван имот № 562.340

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир", землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО** - Площ на новообразувания имот: **1983.5** кв. м

Вид территория: Урбанизирана.

При съседни на имота:

1. Имот № 562.2,МАРИН ЦАНК.МАРИНОВ
2. Имот № 562.3,АВИДАН ЮСЕИНОВА ЧИЛКОВА
3. Имот № 562.349,ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
4. Имот № 553.138,ДИМИТРА ИВАНОВА СТАЕВА, ГУТЮ СИМЕОНОВ  
АТАНАСОВ
5. Имот № 562.353,ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
6. Имот № 562.1,Н-ЦИ ХРИСТО МИХОВ ПЕТКОВ
7. Имот № 562.347,ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
8. Имот № 562.352,ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
9. Имот № 562.4,АВИДАН ЮСЕИНОВА ЧИЛКОВА
- 10.Имот № 562.7,ЕВГЕНИ СТ.ГАНОВ,ЛИЛЯНА ГАНЧ.ПЕТКОВА,МИТКО  
НИСТОРОВ МИТКОВ,ИЛИАНА М.ПЕТКОВА
- 11.Имот № 562.8,Н-ЦИ СТАНКА НЕЧЕВА ЦОНЕВА



M4: 1 : 2000

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изработил: .....  
/ С.Ианкова /

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заверил: .....  
Цв. Енева

# ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА В ПЛАН НА НОВООБРАЗУВАНИТЕ ИМОТИ

Разделяне на ПИ 65927.562.340 и образуване на ПИ 65927.562.529

и ПИ 65927.562.530 по плана на сел.обр."Хоталич"

Координатна система 1970г.

ЕКАТТЕ 65927 - гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово



Юли, 2023 г.

M 1: 1000

Изпълнител: ЕТ "ИНТЕРОФИД" - гр. Казанлък

Правоспособно лице

(инж. П. Казанлъчиев)

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД